



MAGISTRÁT MĚSTA FRÝDKU-MÍSTKU

Odbor územního rozvoje a stavebního řádu

Radniční 1148

738 22 Frýdek-Místek

VÁŠ DOPIS ZN.:

ZE DNE: 08.02.2018

Č. J.: MMFM 21664/2018

SP. ZN. MMFM_S 2645/2018/OÚRaSŘ/HarM

VYŘIZUJE: Martin Harvan

TEL.: 558 609 279

FAX:

E-MAIL: harvan.martin@frydek-mistek.cz

DATUM: 16.03.2018

Projekční ateliér - Ing. Zelinka, s.r.o.

Studentská 647/20

Český Těšín

73701

Magistrát města Frýdku-Místku jako dotčený orgán v řízení vedeném dle zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve věci

„REKONSTRUKCE BÝVALÉ PRODEJNY DIEMA NA PROSTORY SPISOVNY, pozemek parc. č. 15/1, k. ú. Frýdek“

vydává na základě žádosti vedené pod značkou MMFM 21664/2018 ve smyslu §4 odst. 7 zákona č.183/2006 Sb.

Koordinované stanovisko

zahrnující požadavky na ochranu dotčených veřejných zájmů, které hájí na základě:

1. závazné stanovisko

1/ Z hlediska zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění:

Magistrát města Frýdku-Místku, odbor územního rozvoje a stavebního řádu, oddělení územního rozvoje, jako úřad územního plánování příslušný podle § 6 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), přezkoumal podle § 96b odst. 3 stavebního zákona z hlediska souladu s politikou územního rozvoje, s územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování záměr: **Rekonstrukce bývalé prodejny DIEMA na prostory spisovny**, na pozemku parc. č. 15/1 v katastrálním území Frýdek. Jedná se o vnitřní stavební úpravy původních prostor prodejny potravin. Dispoziční řešení není měněno. Jsou prováděny pouze drobné stavební úpravy k zajištění plného využití podlahové plochy pro umístění stacionárních a posuvných sestav regálů pro dokumentaci odborů magistrátu města. Vnitřní úpravy budou prováděny pro zajištění požární bezpečnosti stavby. Venkovní úpravy budou prováděny za účelem výměny stávajících, už nevyhovujících výplní otvorů

– výkladců a vstupních dveří. Výkladce a vstupní dveře budou atypické prvky zakázkové výroby, dřevěná EURO s izolačními dvojskly. Barevné řešení je navrženo v kombinaci žlutého nátěru dotčených ploch, rámy výplní jsou provedeny lazurou v odstínu ořech. Barevné řešení bylo projednáno s pracovníkem památkové péče při odboru ÚRaSŘ.

Záměr je přípustný po splnění podmínky:

- Záměr bude umístěn a proveden v souladu s předloženou dokumentací, která byla předložena spolu se žádostí o koordinované stanovisko; další podmínky pro přípravu a uskutečnění záměru se nestanoví.

Odůvodnění

Magistrát města Frýdku-Místku, odbor územního rozvoje a stavebního řádu, oddělení územního rozvoje (dále jen „úřad územního plánování“) obdržel žádost o vydání koordinovaného stanoviska, kterou dne 08.02.2018 podal **Projekční ateliér - Ing. Zelinka, s.r.o., Studentská č. p. 647/20, 737 01 Český Těšín 1** k záměru **Rekonstrukce bývalé prodejny DIEMA na prostory spisovny.**

Při vydání závazného stanoviska vycházel úřad územního plánování z následujících podkladů předložených žadatelem:

- dokumentace pro příslušné řízení dle stavebního zákona - *Rekonstrukce bývalé prodejny DIEMA na prostory spisovny, datum zpracování 02/2018*, Ing. René Zelinka - ČKAIT 1101535.

Kromě podkladů předložených žadatelem vycházel úřad územního plánování z:

- Politiky územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 1, která zahrnuje právní stav po Aktualizaci č. 1 PÚR ČR, schválené Usnesením vlády ČR č. 276 o Aktualizaci č. 1 PÚR ČR ze dne 15. 4. 2015 (dále také „PÚR“);

- Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje vydaných dne 22. 12. 2010 Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje s nabytím účinnosti ode dne 4. 2. 2011 (dále také „ZÚR“);

- Územního plánu Frýdku-Místku, vydaného Zastupitelstvem města Frýdku-Místku dne 08.12.2008 s účinností ode dne 01.01.2009 ve Změně č. 1, vydané Zastupitelstvem města Frýdku-Místku dne 05.12.2011 s účinností ode dne 01.01.2012, ve Změně č. 2, vydané zastupitelstvem města Frýdku-Místku dne 03.09.2012 s účinností ode dne 01.10.2012, ve Změně č. 3, vydané Zastupitelstvem města Frýdku-Místku dne 27.03.2015 s účinností ode dne 11.04.2015 a ve Změně č. 4, vydané Zastupitelstvem města Frýdku-Místku dne 04.12.2017 s účinností ode dne 20.12.2017.

Úřad územního plánování přezkoumal záměr podle § 96b odst. 3 stavebního zákona, zda je přípustný z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování, či nikoliv.

Úřad územního plánování přezkoumal **soulad záměru s politikou územního rozvoje.**

Úřad územního plánování přezkoumal **soulad záměru s politikou územního rozvoje** (dále jen „PÚR“). Platná PÚR záměr v jím dotčeném území neřeší, záměr se věcí řešených PÚR nedotýká.

Úřad územního plánování přezkoumal **soulad záměru se zásadami územního rozvoje.**

Úřad územního plánování přezkoumal **soulad záměru s platným územním plánem.**

Úřad územního plánování přezkoumal **soulad záměru se zásadami územního rozvoje** (dále jen „ZÚR“). Záměr je v souladu s platnými ZÚR, protože platná Změna č. 4 byla vydána po nabytí účinnosti ZÚR. V platné Změně č. 4 územního plánu je soulad se ZÚR vyhodnocen v odůvodnění této změny, v kap. B.1, bodu b) vyhodnocení souladu s územně plánovací dokumentací vydanou Moravskoslezským krajem. Zároveň úřad územního plánu konstatuje, že v platné ZÚR se záměr věcí řešených ZÚR nedotýká.

Záměr je v souladu s platným Územním plánem Frýdku-Místku. Pozemek p. č. 15/1, k. ú. Frýdek, je zařazen v ploše smíšené obytné SM. Plochy SM umožňují mimo jiné stavby občanské vybavenosti, např. stavby pro veřejnou správu, změny dokončených staveb (nástavby, přístavby, stavební úpravy).

Úřad územního plánování posoudil **soulad navrhovaného záměru s cíli a úkoly územního plánování** stanovenými v § 18 a 19 stavebního zákona. Za relevantní považuje zejména § 18 odst. 4, a to hospodárné využívání zastavěného území. V daném případě se jedná o umístění agendy, související s chodem magistrátu města, do stávajícího objektu v rámci zastavěného území bez nároků na další přístavby. Záměr je v souladu rovněž s úkoly územního plánování, zejména s § 19 odst. 1 písm. d) a e). Objekt na pozemku p. č. 15/1, k. ú. Frýdek, je součástí

Městské památkové zóny, navržené úpravy jsou navrženy s ohledem na architektonické a estetické požadavky předmětného území. Záměr byl konzultován s orgánem památkové péče.

Poučení

Platnost závazného stanoviska lze prodloužit, pokud se nezměnily podmínky v území.

Závazné stanovisko nepozbývá platnosti:

- a) bylo-li na základě žádosti podané v době jeho platnosti vydáno územní rozhodnutí, společné povolení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle jiného zákona a toto rozhodnutí nabylo právní moci,
- b) byla-li na základě návrhu veřejnoprávní smlouvy nahrazující územní rozhodnutí nebo společné povolení podaného v době jeho platnosti uzavřena veřejnoprávní smlouva a tato veřejnoprávní smlouva nabyla účinnosti, nebo
- c) nabyl-li právních účinků územní souhlas nebo společný územní souhlas a souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru vydaný k oznámení stavebního záměru učiněného v době platnosti závazného stanoviska.

Dostane-li se toto závazné stanovisko do rozporu s politikou územního rozvoje nebo s územně plánovací dokumentací, která byla vydána po vydání závazného stanoviska, orgán územního plánování, který závazné stanovisko vydal, je nahradí z moci úřední novým závazným stanoviskem.

Vyřizuje: Ing. Arch. Břachová, kl. 275

2/ Z hlediska zákona číslo 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o státní památkové péči“)

Magistrát města Frýdku-Místku, odbor územního rozvoje a stavebního řádu, oddělení územního rozvoje (dále jen „správní orgán“), jako příslušný orgán státní památkové péče podle ustanovení § 29 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o státní památkové péči“) a podle ustanovení § 10 a § 11 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), obdržel dne 9. 2. 2018 pod č. j. MMFM 21664/2018 žádost žadatele **Ing. Reného Zelinky, jednatele firmy Projekční ateliér - Ing. Zelinka s.r.o., se sídlem Studentská 647/20, 737 01 Český Těšín, IČ 26860911, zastupujícího na základě plné moci statutární město Frýdek-Místek, IČ 00296643, adresa sídla Radniční 1148, 738 22 Frýdek-Místek (dále jen „žadatel“), o koordinované závazné stanovisko ve věci „Stavební úpravy a vybavení regály stávajících nebytových prostor bývalé prodejny Diema na spisovnu magistrátu města Frýdek-Místek“ (dále jen „stavba“) na pozemku *parc. č. 15/1, k. ú. Frýdek*.**

Předmětný objekt není evidován v Ústředním seznamu kulturních památek ČR, nachází se na území Městské památkové zóny Frýdek, prohlášené Vyhláškou MK ČR číslo 476/1992 Sb., ze dne 10. září 1992.

Vlastníkem objektu je statutární město Frýdek-Místek, IČ 00296643, adresa sídla Radniční 1148, 738 22 Frýdek-Místek.

Po písemném vyjádření Národního památkového ústavu, odborné organizace, č. j. NPÚ-381/12681/2018 ze dne 13. 3. 2018 vydává státní orgán památkové péče dle ustanovení § 14 odst. 2 a v souladu s § 14 odst. 3 památkového zákona a podle § 149 **správního řádu** toto

závazné stanovisko.

Provedení navrhovaných prací v rozsahu předložené žádosti a předložené projektové dokumentace pro vydání stavebního povolení „Rekonstrukce bývalé prodejny Diema na prostory spisovny“ vypracovaná Ing. R. Zelinkou (Projekční ateliér – Ing. Zelinka, s.r.o., Studentská 647/20, 737 01 Český Těšín) v 02/2018,

je z hlediska zájmů státní památkové péče

přípustné při dodržení následujících podmínek:

1. Nové vstupní dveře (pol. 202) budou symetricky členěné, tj. se shodnou šířkou křídel.
2. Profilace a šířka profilů nových exteriérových výplní otvorů bude odpovídat tradičních výplním otvorů pro historickou architekturu v MPZ Frýdek, tj. jejich profil bude

vycházet z dochovaných odpovídajících historických výplní jiných objektů v rámci MPZ Frýdek. Rovněž pohledově se uplatňující kování (kliky se štítky, závěsy) bude svým vzhledem a materiálem odpovídat historickému charakteru výplní otvorů a objektu, z tohoto důvodu není žádoucí madlo z exteriérové strany dveří namísto kliky se štítkem. Mříž na okenním otvoru v boční fasádě bude také svým vzhledem odpovídat historickému charakteru domu, tzn. bude provedena z tyčoviny v barvě grafitové nebo černé. Oplechování parapetu tohoto okna bude z kovu (např. pozink nebo Tizn. plech) s nátěrem v barvě fasády nebo z TiZn. plechu v přírodní barvě kovu.

3. Přípustné je u nových výplní otvorů užití izolačního dvojskla při dodržení tradiční subtility a profilace ráků, a dále při přizpůsobení barvy distančního rámečku barvě ráků a nepoužití netradičních novodobých prvků jako jsou plastové okapničky, vertikální pohledové okapničky, apod. Okapničky u oken budou řešeny tak, že vertikální části budou překryty dřevěným profilem (profil typu Rustikal). Otvírání nových oken bude v tradičním konstrukčním provedení, tj. otvíravá křídla budou bez možnosti větrání vyklopením celého otvíravého okenního křídla, tzn. bez otevíravo-sklopných křídel. Zasklení bude z čirého neodrazivého skla. Dodržena bude stávající šířka vnějších špalet.
4. Barevný nátěr výplní otvorů bude krycí, v barvě tmavší hnědé.
5. Před realizací budou zástupci státní památkové péče ověřeny a odsouhlaseny vzhled a profilace nových exteriérových výplní otvorů na základě předloženého konkrétního návrhu výplní otvorů (např. dílenská dokumentace výplní otvorů). Odsouhlaseno bude rovněž viditelné kování výplní otvorů, konkrétní barevný odstín nátěru výplní otvorů a vzhled okenní mříže.
6. Výměna výplní otvorů bude realizována tak, aby nebyla narušena navazující fasádní omítka a sokl včetně parapetu z umělého kamene. V případě poškození budou po osazení výplní otvorů navazující exteriérové povrchy (špalety, fasáda, umělý kámen, apod.) uvedeny do původního stavu při respektování původního materiálového i barevného řešení a struktury a textury povrchu. Při této opravě nebudou použity perlinky, rohové profily a podobné novodobé prvky a parapet z umělého kamene nebude opatřen sjednocujícím nátěrem nebo oplechováním, ale bude vhodně vyspraven a doplněn umělým kamenem ve stávající barevné textuře.

Odůvodnění

Podle ustanovení § 14 odst. 2 památkového zákona byla dne 9. 2. 2018 podána oprávněnou osobou žádost o vydání koordinovaného závazného stanoviska k návrhu na provedení stavby „Stavební úpravy a vybavení regály stávajících nebytových prostor bývalé prodejny Diema na spisovnu magistrátu města Frýdek-Místek“ na pozemku parc. č. 15/1, k. ú. Frýdek.

Žádost obsahuje následující doklady a podklady:

- projektová dokumentace ve stupni OS „Rekonstrukce bývalé prodejny Diema na prostory spisovny“ vypracovaná Ing. R. Zelinkou (Projekční ateliér – Ing. Zelinka, s.r.o., Studentská 647/20, 737 01 Český Těšín) v 02/2018
- plná moc
- katastrální snímek
- výpis z katastru nemovitostí

Podkladem pro vydání závazného stanoviska správního orgánu je:

- výše uvedená žádost žadatele o vydání koordinovaného závazného stanoviska ze dne 9. 2. 2018 pod č. j. MMFM 21664/2018
- vyjádření Národního památkového ústavu, odborné organizace, č. j. NPÚ-381/12681/2018 ze dne 13. 3. 2018

Předmětný objekt není evidován v Ústředním seznamu kulturních památek ČR, nachází se na území Městské památkové zóny Frýdek, prohlášené Vyhláškou MK ČR číslo 476/1992 Sb., ze dne 10. září 1992.

Popis objektu

Předmětný objekt je původně pivovarská budova Právozářného měšťanstva ve Frýdku, na mapě stabilního katastru z roku 1836 je již vyznačena.

Jedná se o dvoupodlažní zděný objekt obdélného půdorysu, po stranách s novodobými přístavky, zastřešený sedlovou střechou, ze strany východní valbovou, krytou plechovou krytinou. Omítka je s hladkou povrchovou úpravou, nad přízemím je pásek nahrazující kordonovou římsu, sokl je z umělého kamene v šedé barvě. Okna jsou plastová, v hlavním průčelí trojkřídlová. V parteru jsou dřevěné prosklené vstupní dvoukřídlové dveře s nadsvětlíkem a dřevěné členěné výkladce, nátěr těchto výplní otvorů je v tmavě hnědé barvě. Interiér je novodobě upraven (nové podlahy, obklady, dveře, železobetonové stropní desky, apod.), pouze v zadní části se zachovaly valené klenby do traverz.

Adaptace objektu na prodejny v přízemí a byty v patře proběhla dle dochované dokumentace v roce 1948. Později byly provedeny další stavební úpravy a zřízena zásobovací rampa ze strany ulice Na Blatnici.

Chráněné památkové hodnoty MPZ Frýdek

Předmětem ochrany a péče v MPZ Frýdek je zachování specifických hodnot historického jádra města, to je především historických vazeb nemovitostí a prostorů a vnějšího i vnitřního obrazu sídla, což se projevuje v urbanistickém řešení zástavby, v měřítku jednotlivých objektů i v architektonickém řešení jednotlivých objektů a v míře zachování původního charakteru historických budov.

K chráněným hodnotám patří jednotlivé kulturní památky, ale i další architektonicky či historicky hodnotné stavby, včetně výplní fasádních otvorů a uměleckořemeslné hodnoty jejich vstupních a komunikačních prostor, městské interiéry včetně povrchu komunikací, odpovídající historická materiálová autenticita, střešní krajina, panorama památkové zóny s charakteristickými dominantami a vnější i vnitřní obraz sídla v blízkých i dálkových pohledech. Významnou chráněnou hodnotou městské památkové zóny je kvalita a historický charakter prostředí, na kterém se podílí i úprava fasád objektů včetně materiálového, architektonického a barevného řešení a reklamního zařízení.

Popis navrhovaných prací

Předmětem předložené projektové dokumentace jsou stavební úpravy a vybavení regály stávajících nebytových prostor bývalé prodejny Diema na spisovnu magistrátu města Frýdek-Místek ve výše uvedeném objektu. V prostorách spisovny se nemají trvale zdržovat pracovníci. Pro občasnou práci, zanesení spisů k uložení a dohledání starších dokumentů, má do spisovny docházet pověřená osoba.

Se změnou účelu užívání souvisí drobné vnitřní stavební úpravy a úpravy elektroinstalace stávajících prostor bývalé prodejny Diema a přilehlých obslužných prostor v zadní části objektu, součástí je také výměna stávajících výkladců a hlavních vstupních dveří. Drobné stavební úpravy mají především sanovat stávající nevyhovující vizuální vzhled prostor a také odstraňovat některé vady povrchů, vzniklých po demontáži původního vybavení prodejny a umožnit umístění stacionárních a posuvných sestav regálů pro dokumentaci odborů magistrátu města. Dispoziční řešení nemá být měněno.

Nová okna, výkladce a dveře mají být atypické zakázkové výroby, dřevěné z euro profilů s izolačními dvojskly, o parametrech $U_w=1,2 \text{ W/m}^2\text{K}$, $U_d=1,8 \text{ W/m}^2\text{K}$. Výkladce mají být zaskleny izolačním dvojsklem s venkovní tabulí Connex 6 mm, povrchová úprava rámu má být lazura v odstínu ořech. Venkovní parapet má být proveden začištěním osazovací spáry k teracové omítce a provedením sjednocovacího šedého nátěru. Pokud bude parapet při bouracích pracích narušen, má být provedeno nové oplechování z pozinkovaného plechu s povrchovou úpravou v barvě světle šedé. Nové vstupní dveře mají být provedeny v původním tvarovém členění, mají být dvoukřídlové asymetrické otevíravé, obě křídla s pevným proskleným nadsvětlíkem. Horní dílce dveří mají být zaskleny izolačním dvojsklem s

venkovní tabulí Connex 6. Dveře mají být vybaveny bezpečnostním zámkem s oboustrannou klikou, var. má být osazeno madlo. Barevné řešení dveří má být shodné s výkladcí. V místnosti č. 103 mají být vybourány stávající okenní výplně 600 x 1650 mm včetně zděného středového sloupku, do takto vzniklého otvoru má být vsazena okenní výplň 1500 x 1650 mm, toto okno má být dvoukřídlé otevíravé a sklápěcí bez středního sloupku. Okenní otvor má být zvenčí zajištěn novou vsazenou ocelovou mříží.

Vyzdívky a dozdívky otvorů mají být prováděny z pórobetonových tvárnic tl. 100 mm. Podhled stropu má být opraven a doplněn o výplňové desky Thermax 600 x 600 mm. Svítidla osazená v podhledu, mají být prověřena, opravena a též doplněna o další zdroje dle světelně technického projektu. V zadní části mají být prověřena stávající svítidla a ta dimenzována dle světelně technického projektu (zesíleny zářivkové trubice, popřípadě doplnění svítidel). U pojezdových regálů má být pro vyrovnání rozdílných výšek mezi kolejnicemi a stávající podlahou provedena zvýšená podlaha z dřevotřískových desek s povrchem PVC krytinou. Vymezení prostoru pro bankomat má být řešeno ocelovými rámy z uzavřených profilů Jakl 50/50/2 mm, výplně mezi rámy mají být řešeny z tabulí tahokovu přivařenými k ráům, rámová konstrukce má být kotvena rozepráním mezi stropní konstrukcí a podlahu. V zadní části má být proveden nový cementový potěr po předchozím odsekání stávající poškozené betonové podlahy. Některé povrchové úpravy stěn mají být z hlediska požární ochrany odstraněny. Má být provedena úprava stávajících nevyhovujících povrchů obložením sádkokartonem. Vnitřní stavební úpravy dále zahrnují výměnu dveří, úpravu povrchů stěn, apod.

Ve smyslu ustanovení § 14 odst. 6 památkového zákona bylo ve věci vydáno písemné vyjádření NPÚ pod č. jednací NPÚ-381/12681/2018 ze dne 13. 3. 2018, doručené 16. 3. 2018, v němž tato odborná organizace posuzuje navrhované práce dle zmíněné žádosti následovně:

„Navržené stavební úpravy a vybavení regály stávajících nebytových prostor bývalé prodejny Diema na spisovnu magistrátu města Frýdek-Místek ve výše uvedené budově dle předložené projektové dokumentace neovlivní negativně památkové hodnoty Městské památkové zóny Frýdek při dodržení následujících podmínek:“ (viz výroková část závazného stanoviska)

Správní orgán se ztotožnil s názorem NPÚ.

Řešení okenních a dveřních výplní, mříží a výkladců se zásadně podílí na historickém charakteru a autenticitě objektu a mělo by svým řešením navázat na okenní a dveřní výplně tradičně používané v prostředí Městské památkové zóny Frýdek.

Při lokálním zapravení fasádní omítky je žádoucí zachovat celistvost fasády, tj. uvést fasádu do předešlého stavu, aby nebyl poškozen celkový výraz a vizuální vnímání fasády.

K podmínkám výroku závazného stanoviska

Ad 1. Členění výplní otvorů se zásadně podílí na úpravě fasád a historickém charakteru prostředí a patří k památkové podstatě MPZ Frýdek. Pro vstupní dveře historické zástavby této lokality je typické symetrické členění (stejně široká dveřní křídla). Naopak asymetrické vstupní dveře jsou pro historické prostředí MPZ Frýdek cizorodé a narušují historický charakter a vizuální autenticitu prostředí. Jelikož má řešený vstupní otvor světlost 1600 mm, považujeme symetrické řešení křídel vzhledem k šířce otvoru a účelu řešených prostor za dostačující. V prostorách spisovny se nemají trvale zdržovat pracovníci, dle potřeby má do spisovny docházet pověřená osoba. To znamená, že provoz ve spisovně bude minimální a při větší manipulaci, která by neměla být častá, lze využít naskladňovací rampu ze dvora nebo otevření obou křídel vstupních dveří.

Ad 2. Profilace a šířka ráamů se zásadně podílí na historickém charakteru výplní otvorů a tím i na historickém charakteru a autenticitě fasád. Stávající výkladce jsou dřevěné s vhodným členěním, avšak jejich profil je dosti atypický – odpovídá spíše novodobým kovovým výkladcům nežli tradičním historickým dřevěným výplním.

Rovněž okna i vstupní dveře jsou novodobé a jejich profil ne zcela odpovídá tradičním historickým výplním (např. u dveří zasklívací lišta vystupující před líc rámu). Z tohoto důvodu bude profil těchto výplní otvorů vycházet z tradičních odpovídajících historických výplní jiných objektů v rámci MPZ Frýdek. Rovněž kování výplní otvorů a zámečnické výrobky (mříže) se podílejí na historickém charakteru fasád.

- Ad 3. Vložení izolačního dvojskla do nových výplní otvorů je z hlediska dnešních požadavků na tepelné a zvukové izolační vlastnosti přípustné, ale tato úprava nesmí narušit památkové hodnoty, tj. zejména mít dopad na pohledovou šířku profilů (nepřiměřeně zvětšená šířka profilů naruší proporce výplní otvorů, zejména oken a tím i architektonický vzhled fasád) a vnášet do nových výplní otvorů novodobé a v historickém prostředí cizorodé prvky (plastové okapničky, vizuálně se uplatňující vertikální části okapniček, atd.), které by narušily historický charakter objektu a prostředí.
- Ad 4. Barevné řešení rámu výplní otvorů má zásadní vliv na historický charakter a autenticitu fasád a prostředí MPZ Frýdek. Pro historická okna, výkladce i vstupní dveře zástavby městského jádra Frýdku byly používány krycí nátěry. Lazurovací nátěry jsou až novodobou záležitostí stejně jako nátěry v odstínu světlého dřeva.
- Ad 5. Podmínka je stanovena pro možnost včasné kontroly respektování podmínek památkové péče a pro možnost případné včasné korekce výroby nových výplní otvorů.
- Ad 6. Z důvodu, aby nebyl poškozen celkový architektonický výraz a vizuální vnímání fasády, je nezbytné zachovat celistvost fasády, tj. po výměně výplní otvorů je nutné uvést případná poškozená místa fasády do původního stavu. To samé platí i pro sokl včetně parapetu z umělého kamene, který se podílí na historickém architektonickém členění a vzhledu fasády a není tedy žádoucí potlačit jeho charakteristickou barevnou texturu (barevnou zrnitost) sjednocující nátěrem nebo oplechováním.

Toto závazné stanovisko bylo vydáno v souladu s veřejným zájmem, kterým je ochrana památkových hodnot.

Upozorňujeme na povinnost správního orgánu, jako obecního úřadu obce s rozšířenou působností, vykonávat dle § 29 odst. 2. písm. g) památkového zákona dozor při obnově kulturních památek a při stavbě, změně stavby, terénních úpravách, umístění nebo odstranění zařízení, odstranění stavby nebo udržovacích pracích na nemovitosti, která není kulturní památkou, ale je v památkové rezervaci, v památkové zóně nebo v ochranném pásmu (§ 17) z hlediska státní památkové péče, z tohoto důvodu požadujeme v průběhu realizace stavebních prací svolávat pravidelné kontrolní dny za účasti zástupců státní památkové péče.

K výše uvedenému záměru sdělujeme, že stavební činnost bude prováděna na území s archeologickými nálezy. V případě jakýchkoliv výkopových prací je stavebník v souladu s ustanovením § 22, odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb. už od doby přípravy stavby povinen oznámit svůj záměr Archeologickému ústavu a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum.

V případě, že v souvislosti s přípravou stavby nebo při jejím provádění dojde k archeologickým nálezům, je stavebník ve smyslu § 23, odst. 2, zákona č. 20/1987 Sb., povinen ihned podat oznámení stavebnímu úřadu a orgánu státní památkové péče, popřípadě Archeologickému ústavu a učinit nezbytná opatření, aby nález nebyl poškozen nebo zničen (§ 127 stavebního zákona).

Stav objektu je orgánu státní památkové péče znám z úřední činnosti.

Správní orgán zhodnotil veškeré podklady jednotlivě, zároveň posoudil jak žádost, tak vyjádření NPU a rozhodl tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto závazného stanoviska.

Poučení

Závazné stanovisko není samostatným rozhodnutím ve správním řízení (ve smyslu § 67, odst. 1 správního řádu), ale úkonem učiněným dotčeným správním orgánem na základě zákona (§ 149, odst. 1 správního řádu a § 44a památkového zákona).

Vyřizuje: Mgr. Matejovičová, kl. 280

3/ Z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně přírody a krajiny“):

Magistrát města Frýdku-Místku, odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen „orgán ochrany přírody“), jako věcně a místně příslušný orgán ochrany přírody dle ust. § 77 odst. 1 písm. a) a písm. j) a ust. § 77 odst. 4 zákona o ochraně přírody a krajiny, a ust. § 10 a 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a ust. § 61 odst. 1 písm. c) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, na základě žádosti podané dne 09.02.2018 právnickou osobou statutární město Frýdek-Místek, se sídlem Radniční 1148, Frýdek, 738 01 Frýdek-Místek, IČO 00296643, zastoupené na základě plné moci, právnickou osobou Projekční ateliér – Ing. Zelinka s.r.o., se sídlem Studentská 647/20, 737 01 Český Těšín, IČO 26860911, vydává podle ust. § 65 a ust. § 90 odst. 16 zákona o ochraně přírody a krajiny a podle ust. § 149 odst. 1 správního řádu *toto závazné stanovisko pro ohlášení stavebních úprav „REKONSTRUKCE BÝVALÉ PRODEJNY DIEMA NA PROSTORY SPISOVNY“* (dále jen „záměr“) na pozemku parc. č. 15/1, k. ú. Frýdek, obec Frýdek-Místek, a to po vyhodnocení, zda mohou být záměrem dotčeny zájmy chráněné zákonem o ochraně přírody a krajiny:

I.

Orgán ochrany přírody souhlasí ve smyslu ust. § 4 odst. 2 zákona o ochraně přírody a krajiny s předmětným záměrem, který se nedotýká žádného významného krajinného prvku.

II.

Orgán ochrany přírody souhlasí ve smyslu ust. § 7 zákona o ochraně přírody a krajiny s předmětným záměrem, který se nedotýká žádné dřeviny.

III.

Orgán ochrany přírody souhlasí ve smyslu ust. § 12 zákona o ochraně přírody a krajiny s předmětným záměrem, jakožto zásahem, který nesníží nebo nezmění krajinný ráz.

Odůvodnění

Dle předložené projektové dokumentace je zřejmé, že se jedná o vnitřní stavební úpravy, úpravy elektroinstalace a výměnu výplní otvorů stávajícího objektu.

Realizací záměru nedojde k dotčení žádného významného krajinného prvku ve smyslu ust. § 3 odst. 1 písm. b) zákona o ochraně přírody a krajiny.

Z podkladů orgánu ochrany přírody (dle koordinačního situačního výkresu, mapových podkladů včetně ortofoto snímků) je patrné, že nedojde k dotčení dřevin.

Orgán ochrany přírody dospěl k závěru, že vzhledem k charakteru stavby (vnitřní stavební úpravy), nemůže její realizací dojít ke snížení nebo změně krajinného rázu ve smyslu ust. § 12 odst. 2 zákona o ochraně přírody a krajiny.

Vyřizuje: Mgr. Richtárová, kl. 476

4/ Z hlediska zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o odpadech“):

Magistrát města Frýdku-Místku, odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen „orgán odpadového hospodářství“), jako věcně a místně příslušný orgán odpadového hospodářství dle ust. § 79 odst. 4 a 6 zákona o odpadech, a dle ust. § 10 a 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a dle ust. § 61 odst. 1 písm. c) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, na základě žádosti podané právnickou osobou statutární město Frýdek-Místek, se sídlem Radniční 1148, Frýdek, 738 01 Frýdek-Místek, IČO 00296643, zastoupené na základě plné moci, právnickou osobou Projekční ateliér – Ing. Zelinka s.r.o., se sídlem Studentská 647/20, 737 01 Český Těšín, IČO 26860911, vydává podle ust. § 79 odst. 4 a 5 zákona o odpadech a podle ust. § 149 odst. 1 správního řádu *souhlasné závazné stanovisko pro ohlášení stavebních úprav „REKONSTRUKCE BÝVALÉ PRODEJNY DIEMA NA PROSTORY SPISOVNY“* (dále jen „záměr“) na pozemku parc. č. 15/1, k. ú. Frýdek, obec Frýdek-Místek.

Odůvodnění

Orgán odpadového hospodářství obdržel uvedenou žádost o vydání koordinovaného stanoviska z hlediska nakládání s odpady pro účely záměru v zájmu žadatele. Při posuzování předmětné žádosti postupoval orgán odpadového hospodářství především podle ust. § 79 odst. 5 zákona o odpadech, dle kterého orgán odpadového hospodářství posuzuje žádost z hlediska jejího souladu s povinnostmi vyplývajícími z tohoto zákona a prováděcích právních předpisů. Na základě posouzení dané žádosti vydal toto závazné stanovisko. K žádosti byla doložena projektová dokumentace, která je podkladem pro vydání tohoto závazného stanoviska. Z předložené projektové dokumentace vyplývá, že se jedná o vnitřní stavební úpravy, úpravy elektroinstalace a výměnu výplní otvorů stávajícího objektu. Realizací záměru dojde k dotčení zájmů chráněných dle zákona o odpadech, jelikož při stavební činnosti vedoucí k realizaci záměru budou vznikat odpady, jak je uvedeno v projektové dokumentaci. V předložené projektové dokumentaci jsou popsány způsoby nakládání s odpady, které jsou v souladu s povinnostmi vyplývajícími ze zákona o odpadech a prováděcích právních předpisů. Po posouzení předložené projektové dokumentace dospěl orgán odpadového hospodářství k závěru, že realizací záměru při dodržení zmíněné dokumentace k záměru nejsou ohroženy zájmy chráněné zákonem o odpadech a jeho prováděcími předpisy.

Poučení

Orgán odpadového hospodářství upozorňuje na plnění obecných povinností stanovených původci odpadů při nakládání s odpady, vyplývajícími ze zákona o odpadech:

- odpady zařazovat podle druhů a kategorií dle ust. § 5 a 6 zákona o odpadech,
- dodržovat hierarchii způsobů nakládání s odpady dle ust. § 9a odst. 1 zákona o odpadech,
- odpady, které sám nemůže využít nebo odstranit v souladu se zákonem o odpadech a prováděcími právními předpisy, převést do vlastnictví pouze osobě oprávněné k jejich převzetí dle ust. § 12 odst. 3 zákona o odpadech,
- odpady zařazovat podle druhů a kategorií dle ust. § 5 a 6 zákona o odpadech,
- shromažďovat odpady utříděné podle jednotlivých druhů a kategorií v souladu s ust. § 5 vyhlášky č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, ve znění pozdějších předpisů,
- zabezpečit odpady před nežádoucím znehodnocením, odcizením nebo únikem,
- vést průběžnou evidenci o odpadech a způsobech nakládání s nimi a při roční produkci odpadů nad 100 kg nebezpečných odpadů nebo 100 tun ostatních odpadů zaslat elektronicky roční hlášení o produkci a nakládání s odpady prostřednictvím Integrovaného systému plnění ohlašovacích povinností (ISPOP), a to do 15. února následujícího roku,
- při nakládání s nebezpečnými odpady mít k této činnosti souhlas od příslušného orgánu státní správy dle ust. § 16 odst. 3 zákona o odpadech; shromažďování nebezpečných odpadů v místě jejich vzniku a přeprava nebezpečných odpadů nepodléhá souhlasu,
- zeminu a jiné přírodní materiály vytěžené během stavební činnosti, které nepoužije v jejich přirozeném stavu pro účely dané stavby, považovat za odpad.

Vyřizuje: Mgr. Tararíková, kl. 615

2. vyjádření

1/ Z hlediska zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“):

Předloženým záměrem stavby „REKONSTRUKCE BÝVALÉ PRODEJNY DIEMA NA PROSTORY SPISOVNÝ“ nedojde k dotčení zájmů chráněných dle vodního zákona v kompetenci Magistrátu města Frýdku-Místku, odboru životního prostředí a zemědělství.

Z předložené dokumentace vyplývá, že se jedná o změnu účelu užívání vnitřních prostor bývalé prodejny potravin na novou spisovnu statutárního města Frýdek-Místek na pozemku parc. č. 15/1, k. ú. Frýdek, obec Frýdek-Místek. Zásobování vodou, odvádění splaškových odpadních vod a srážkových vod bude řešeno stávajícím způsobem.

Vyřizuje: Ing. Rajnochová, kl. 492

2/ Z hlediska zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně ZPF“), dle ust. § 15 písm. n) zákona o ochraně ZPF:

Předloženým záměrem „REKOSTRUKCE BÝVALÉ PRODEJNY DIEMA NA PROSTORY SPISOVNY“ na pozemku parc. č. 15/1, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, k. ú. Frýdek, obec Frýdek-Místek, nedojde k dotčení zájmů chráněných dle zákona o ochraně ZPF v kompetenci Magistrátu města Frýdku-Místku, odboru životního prostředí a zemědělství.

Vyřizuje: Hanzlíčková, kl. 485

3/ Z hlediska zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně ovzduší“):

Předloženým záměrem „REKONSTRUKCE BÝVALÉ PRODEJNY DIEMA NA PROSTORY SPISOVNY“ na pozemku parc. č. 15/1, k. ú. Frýdek, obec Frýdek-Místek, nedojde k dotčení zájmů chráněných dle zákona o ochraně ovzduší v kompetenci Magistrátu města Frýdku-Místku, odboru životního prostředí a zemědělství.

Vyřizuje: Mgr. Krupař, kl. 499

4/ Z hlediska zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „lesní zákon“), dle ust. § 48 odst. 3 lesního zákona:

Předloženým záměrem stavby „REKONSTRUKCE BÝVALÉ PRODEJNY DIEMA NA PROSTORY SPISOVNY“ na pozemku parc. č. 15/1, k. ú. Frýdek, obec Frýdek-Místek, nedojde k dotčení zájmů chráněných lesním zákonem v kompetenci Magistrátu města Frýdku-Místku, odboru životního prostředí a zemědělství.

Vyřizuje: Ing. Majer, kl. 496

5/ Z hlediska zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění:

Magistrát města Frýdku-Místku, odbor dopravy a silničního hospodářství, jako příslušný silniční správní úřad ve věcech silnic II. a III. tříd a veřejně přístupných účelových komunikací podle § 40 odst. 4 písm. a) a ve věcech místních komunikací ve smyslu § 40 odst. 5 písm. b) zákona č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích, v platném znění, sděluje k žádosti o vyjádření ve výše uvedené věci následující:

Nedojde k dotčení námi chráněných zájmů.

Vyřizuje: p. Šnoblová, kl. 229

Závěr:

Magistrát města Frýdku-Místku zkoordinoval dílčí závazná stanoviska dle jednotlivých úseků veřejné správy, v nichž chrání dotčené veřejné zájmy a konstatuje, že stavbu lze umístit za předpokladu splnění výše uvedených požadavků.

Dokumentace byla zaslána elektronicky.

S pozdravem

Ing. Pavel Osina, v. r.
vedoucí odboru
územního rozvoje a stavebního řádu

Za správnost vyhotovení Martin Harvan